

正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

金門縣政府 函

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號
承辦人：辦事員 張怡姍
電話：082-326663#63303
傳真：082-326267
電子信箱：changishan@mail.kinmen.gov.tw

892

金門縣金寧鄉埔後31號

受文者：金門縣不動產仲介經紀商業
同業公會

發文日期：中華民國112年3月22日

發文字號：府地價字第1120024186號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：節能補助海報、退稅流程各1份。

主旨：為提升租屋市場家電設備能源效率1案，請查照並轉知所屬會員。

說明：依內政部112年3月22日台內地字第1120261815號函辦理（如附影本）。

正本：金門縣不動產仲介經紀商業同業公會

副本：

縣長陳福海

依分層負責規定授權業務主管決行

內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號
聯絡人：林后駿
聯絡電話：02-23565269
傳真：02-2397-6875
電子信箱：moi1719@moi.gov.tw

受文者：金門縣政府

發文日期：中華民國112年3月22日
發文字號：台內地字第1120261815號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二 (301000000A112026181501-1. jpg、
301000000A112026181501-2. pdf)

主旨：為提升租屋市場家電設備能源效率1案，請查照並加強宣
導。

說明：

一、依據本部建築研究112年2月17日「既有建築物達成近零碳
建築及租屋市場提升家電設備能源效率研商會議」決定辦
理。

二、為促進住宅節約用電，鼓勵家電汰舊換新及購買節能電
器，經濟部及財政部分別推動補助及減徵貨物稅相關措施
如下(懶人包如附件)：

(一)112年住宅家電汰舊換新節能補助：購買能源效率分級標
示第1級之冷氣及冰箱，並確實將舊冷氣(冰箱)汰換回
收，於備妥指定文件後可申請，每臺可補助新臺幣3,000
元，申請期間自112年2月1日至113年1月15日止。

(二)購買節能電器退還減徵貨物稅：購買能源效率分級標示
第1級或第2級之新電冰箱、新冷暖氣機或新除濕機，非
供銷售且未退(換)貨者，可於購買之日起6個月內申請，

地價科 112/03/22 11:35



1120024186 有附件

電子
文
時

4

每臺最高退還減徵新臺幣2,000元之貨物稅，適用期間自110年6月15日起至112年6月14日止。

- 三、為配合推動租屋市場提升節能效率，達節能減碳之政策目標，請貴機關(團體)於網站(頁)或以多元管道協助宣導上開措施；另請中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會及中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會，轉知所屬公會及會員業者，鼓勵於執行包租代管或不動產仲介業務，遇有房屋設備汰換時，優先考量節能家電，並協助屋主申請補助。
- 四、又直轄市、縣(市)政府於遴選租賃住宅服務業或不動產經紀業之優良服務業者時，得將前開推動情形納入評選指標，或對執行績效優良之業者予以表彰，以利標竿學習，擴大推動成效。

正本：各直轄市、縣(市)政府、中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國租賃住宅房東服務總會、財團法人台北市崔媽媽基金會

副本：經濟部、財政部、本部建築研究所(含附件)、營建署(含附件)、地政司(不動產交易科)(含附件)

2023/03/22
11:18:26
電交 換 文 章

112年住宅家電汰舊換新

節能補助

發票日期

112/01/01

112/12/31

申請期間

112/02/01

113/01/15

如經費用罄
將提前截止

能源效率分級標示 1 級

冷氣、冰箱

每台補助
NT\$ 3000

冷氣機以室外機台數為依據



家電汰舊補助

家電汰舊補助

網路線上申請

網址 ▶ <https://家電汰舊補助.tw>

郵寄掛號申請

收件地址 ▶ 板橋郵政 8-17 號信箱

收件日以郵戳日期為準

補助諮詢專線 ▶ 02-29559666

周一至周日 08:00 至 21:00

經濟部能源局

購買節能電器退還減徵貨物稅稅額作業流程圖

購買日次日起6個月內申請

消費者

線上申請



憑證身分認證

▲ 自然人憑證
已註冊健保卡
工商憑證
組織及團體憑證

簡化身分認證

▲ 金融機構帳戶
(限直撥退稅)

填寫紙本申請書

國民身分證影本
護照影本
居留證影本



(雲端發票或電子發票證明聯免附)
載明廠牌、品名及型號之統一發票或收據影本

或保固卡影本及金融機構或郵局存摺封面影本
為加速退稅及提升正確性，建議檢附產品保證書

憑證身分認證

▲ 上傳購買證明檔案
或郵寄購買證明文件
(取得收件編號)

簡化身分認證

▲ 上傳金融機構帳戶
存摺封面影像檔及
購買證明檔案
(取得收件編號)

檢附身分證明文件及購買證明文件，臨櫃(取得收件編號)或郵寄至任一國稅局

國稅局審核退稅
直撥退稅或支票退稅

消費者

財政部



經濟部能源局能源效率分級標示管理系統
(網址: <https://ranking.energylabel.org.tw>)

可隨時查詢進度

財政部稅務入口網



購買節能電器退還減徵貨物稅專區
(線上申請或下載申請書)
(網址: <https://www.etax.nat.gov.tw>)

廣告