

正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

金門縣政府 函

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號
承辦人：辦事員 張怡姍
電話：082-326663#63303
傳真：082-326267
電子信箱：changishan@mail.kinmen.gov.tw

892

金門縣金寧鄉埔後31號

受文者：金門縣不動產仲介經紀商業
同業公會

發文日期：中華民國112年3月3日

發文字號：府地價字第1120018041號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：旨揭教育訓練課程表1份。

主旨：本府訂於112年3月20日辦理「預售屋銷售申辦備查法規與實務」教育訓練，請轉知所屬會員並鼓勵踴躍參加，請查照。

說明：

- 一、依本府112年不動產交易秩序維護實施計畫辦理。
- 二、依平均地權條例第47-3條規定，銷售預售屋者，應於銷售前將預售屋資訊及其買賣定型化契約，以書面報請預售屋坐落基地所在之直轄市、縣（市）主管機關備查；為積極落實前開制度，爰辦理旨揭教育訓練，以增進不動產相關從業人員業務知能。
- 三、本次教育訓練相關資訊如下：
 - (一)時間：112年3月20日上午8時30分至下午4時50分
 - (二)地點：金門縣政府多媒體簡報室
 - (三)報名方式：即日起至112年3月10日或額滿為止(限額80位，每公司1-2位為限)，請以電話報名(082-321177#63303、63309)並請提供公司名稱、參加者姓名及聯絡方式等。
 - (四)參加人員建請配戴口罩並請自備環保杯。

正本：金門縣不動產開發商業同業公會、金門縣不動產仲介經紀商業同業公會

副本：

縣長陳福海

「預售屋銷售申辦備查法規與實務」教育訓練

課程表

地點：金門縣政府多媒體簡報室

時間及課程		日期
		112年3月20日
		星期一
上午	08:30-08:50	報到
	08:50-09:00	長官致詞
	09:00-09:50	消保法相關規定
	10:00-10:50	預售屋買賣定型化契約解析
	11:00-11:50	預售屋買賣定型化契約解析
中 午	11:50-13:50	午餐&午休
下 午	13:50-14:00	報到
	14:00-14:50	案例錯誤態樣分享
	15:00-15:50	案例錯誤態樣分享
	16:00-16:50	預售屋線上申報備查說明
	16:50	賦歸